

Către,

.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul 1), CNP I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I, cu domiciliul 2)/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de /reprezentant al.....CUI,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul....., cod poștal....., str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară 3)

.....
Fișa bunului imobil

.....
sau nr. cadastral

....., în vederea executării lucrărilor de 4)

..... în valoare de 5)
:.....

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 6) din [denumirea documentației] a fost elaborată de cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna sector/satul cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritorialea Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de 7):

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

*) Se completează,

- primarul municipiului;

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată).....

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Lit. d.6), formularul-model F.8 din anexa 1 a fost modificată de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013.

d.6^1) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Lit. d.6^1), formularul-model F.8 din anexa 1 a fost introdusă de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013.

d.6^2) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii

performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Lit. d.6^2), formularul-model F.8 din anexa 1 a fost introdusă de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013.

d.6^3) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Lit. d.6^3), formularul-model F.8 din anexa 1 a fost introdusă de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013.

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura 5)

.....

L.S.

Data

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent. - Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

CAPITOLUL 1: TIPURI DE LUCRĂRI ⁽¹⁾

- a)** lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b)** lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c)** lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, separare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/ sau tehnice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d)** împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e)** lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f)** lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g)** organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h)** lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i)** cimitire - noi și extinderi.

CAPITOLUL 2: CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- Construcții de locuințe
- Construcții pentru instituții publice și servicii:
 - Pentru sănătate
 - Pentru asistență socială
 - Pentru învățământ
 - Pentru cultură
 - Pentru turism
 - Pentru culte
 - Pentru administrație și finanțe
 - Pentru comerț
 - Pentru servicii
 - Pentru sport
 - Pentru recreere
- Construcții agricole și zootehnice
- Construcții industriale
- Construcții pentru depozitare
- Construcții pentru transporturi
- Construcții pentru telecomunicații
- Construcții energetice
- Construcții hidrotehnice
- Construcții pentru îmbunătățiri funciare
- Construcții edilitare
- Construcții pentru pompieri

- Construcții cu caracter special
- Construcții cu funcțiuni comasate
- Rețele edilitare
 - Apă
 - Canalizare
 - Energie electrică
 - Termice
 - Gaze
 - Telecomunicații
- Amenajări exterioare
 - Amenajarea și consolidarea terenului
 - Străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - Spații verzi, împrejurimi
- Construcții cu caracter provizoriu

⁽¹⁾Se subliniază categoria de lucrări

⁽²⁾Se introduce "X" în casetă

CAPITOLUL 3: DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTE ȘI CONSTRUCȚII

a) Suprafața terenului _____ mp

b) Situarea terenului față de strazile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului – POT⁽³⁾: - existent _____% - propus _____%

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: - existent _____; - propus _____

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ metri
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 De _____ metri față de limita de proprietate din _____
 De _____ metri față de limita de proprietate din _____
 De _____ metri față de limita de proprietate din _____

f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: - existente _____ - desființate _____ - menținute _____ - propuse _____ - rezultate _____.

g) Suprafețe ⁽⁴⁾ (m²)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfașurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
Existente, din care:				
Desființate				
Menținute				
Propuse				
TOTAL				

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (metri)

	CORP	CORP	CORP	CORP
--	------	------	------	------

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici consecutive si aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructive				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe⁽⁵⁾

- Principale (permanente) Sezoniere (de vacanță) Pentru închidere Sociale
 De serviciu De necesitate De intervenție De protocol

Numărul de apartamente propuse ____, din care cu: -1 cam. ____ -2 cam. ____ -3 cam. ____ -4 cam. ____ -5 cam. ____.

⁽³⁾Conform HG nr.525/1996

⁽⁴⁾Conform STAS 4908-85

⁽⁵⁾Se introduce "X" în casetă

- Constructii pentru instituții publice⁽⁵⁾

- Sănătate – Nr. paturi ____, Nr. Consultații ____, Nr. Procedure ____
 Învățământ – Nr. săli de clasă ____, Nr. Locuri ____, Nr. Grupe ____
 Cultură – Nr. Locuri ____
 Hoteliere – Nr. Camera ____, Nr. Locuri ____
 Culte – Nr. Locuri ____
 Administrative și financiare – Nr. de personal ____

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii⁽⁵⁾

- Comerț – Nr. de personal _____
 - Alimentație publică – Nr. Locuri _____, Nr. de personal _____
 - Servicii – Nr. de personal _____
 - Construcții pentru sport, recreere⁽⁶⁾
 - Sport – Nr. Locuri _____
 - Recreere – Nr. Locuri _____
 - Construcții pentru activități productive⁽⁶⁾
 - Producție – Nr. de personal _____
 - Depozitare – Nr. de personal _____
 - Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de _____ mai _____ sus
-
-
-

l) Asigurarea utilităților urbane⁽⁶⁾

- apă
- canalizare
- energie electrică
- energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban
- alte utilități

m) Garaje și parcare⁽⁶⁾

- Garaje – Nr. locuri _____, suprafața construită desfășurată _____ m²
- Parcare – Nr. locuri _____, suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme, suprafața carosabilă _____ m², suprafața pietonală _____ m²

o) Spații verzi⁽⁶⁾

- Arbori tăiați – Număr _____
- Arbori menținuți – Număr _____
- Arbori plantați – Număr _____
- Spații verzi – Suprafața _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor: _____

s) Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor: _____

t) Alte caracteristici specifice: _____

Data _____

ÎNTOCMIT⁽⁷⁾

⁽⁶⁾Se introduce "X" în casetă.

⁽⁷⁾În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia. În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se apreciază datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.