

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 90
Din 26.11.2015

privind : aprobarea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora stabilite in sume fixe si cote procentuale precum si amenzile aplicabile , pentru anul 2016

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
Audiind proiectul de hotarare, initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Serviciului Impozite si Taxe Locale, inregistrat la nr. 19.582 din 18.11.2015 prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora stabilite in sume fixe si cote procentuale , in orasul Marasesti pentru anul 2016 ;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si patrimoniu prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "b" si al(4), lit."c", art. 45, al. (2), lit."c" si art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba pentru anul 2016 impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora stabilite in sume fixe sau cote procentuale ,precum si facilitatile fiscale acordate, conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor si taxelor locale datorate pe anul fiscal 2016.

Art.3. - Odata cu aplicarea prezentei, se abroga Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 39/2015 precum si orice alta dispozitie contrara.

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata conform legii, Primarului orasului Marasesti care va asigura executarea acesteia prin Biroul Impozite si Taxe locale, Compartimentul UATFLI si Serviciul Buget-Contabilitate si Institutiei Prefectului-Judetul Vrancea

Presedinte de sedinta,
Cons. Macrescu Minu - Gheorghe



Contrasemneaza,
Secretarul or. Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 17 |
| Prezenti | 16 |
| Pentru | 16 |
| Impotriva | - |
| Abtineri | - |

TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale , alte taxe assimilate acestora precum si amenzile pentru anul 2016 stabilite in sume fixe

CODUL FISCAL TITLUL IX – Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II- IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art. 455,457,458,459,460,461,462 Cod Fiscal

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Art. 457 –(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

| TIPUL CLĂDIRII | VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri, în NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2016 | |
|---|---|---|
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic | 1000 | 600 |

| | | |
|---|--|--|
| B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 300 | 200 |
| C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 200 | 175 |
| D.Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 125 | 75 |
| E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) –(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | oras II | Sate V |
|----------------------------|------------|-----------|
| A | 2,30 | 1,05 |
| B | 2,20 | 1,00 |
| C | 2,10 | 0,95 |
| D | 2,00 | 0,90 |

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.459 - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 460. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

- În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2013.

- Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, contribuabilii vor depune la Biroul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Marasesti o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2015 au beneficiat de cota de impozitare de 1,5%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2013.

- Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2013.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

- Pentru anul 2016, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

1) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 15%;

2) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 50%; Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: ”

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

- Pentru anul 2016, cotele de impozitare, nivelul impozitelor/taxelor locale asupra cărora se pot aplica cotele adiționale prevăzute de art. 489 sunt stabilite în Titlul IX din Legea nr.227/2015.

- Având în vedere modificările legislative apărute în modul de stabilire a impozitelor și taxelor locale, respectiv în ceea ce privește impozitul pe clădiri și teren, atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice, pentru anul 2016 se propune ca nivelul unor impozite și taxe locale să se mențină la același nivel ca și în anul 2015 sau să fie aplicată o cotă adițională .

- În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale se ajustează cu cota adițională de 15 %, având în vedere că prin aplicarea acestei cote impozitul pentru anul 2016 va fi la același nivel ca și în anul 2015.

- În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează cu cota adițională de 50 %, având în vedere că prin aplicarea acestei cote adiționale, cota de impozitare pentru anul 2016 va fi de 7,5%, în condițiile în care în anul 2015 cota de impozitare a fost de 20%, respectiv 40%, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani, respectiv 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 461. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 462. Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/ Taxa pe terenurile amplasate în intravilan- terenuri cu construcții si terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorile de folosinta de cat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m² inclusiv *

Art. 463,465,466,467 Cod Fiscal

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. 465

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Nivelurile propuse pentru anul 2016 |
|----------------------------|-------------------------------------|
| | (lei/ha) |
| Rangul localității | II |
| A | 6545 |
| B | 4447 |
| C | 2113 |
| D | 1230 |

- $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$

Nota : pentru satele arondate orasului Mărășești (Modruzeni, Haret, Padureni, Calimanesti)cota de impunere pentru anul 2014 este cea de la zona D – 1230 lei / ha.

* mentiunea „ terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp inclusiv” este valabila numai pentru anul 2016 .

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m^2 , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA

Pe terenuri amplasate in intravilan , inregistrate in registrul agricol la o alta categorile de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 mp

| Nr. Crt | Categoricia de folosință | Nivelurile propuse pentru anul 2016 | | | |
|---------|--|-------------------------------------|----|----|----|
| | | Zona(lei/ha) | | | |
| | | A | B | C | D |
| 1 | Teren arabil | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 2 | Pășune | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 3 | Fâneată | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 4 | Vie | 46 | 35 | 28 | 19 |
| 5 | Livadă | 53 | 46 | 35 | 28 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 7 | Teren cu apă | 15 | 13 | 8 | x |
| 8 | Drumuri și căi ferate | x | x | x | x |
| 9 | Teren neproductiv | x | x | x | x |

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| | Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|--|--------------------|--------------------------|
| | III | 3,00 |
| | V | 1,00 |

- $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$
- Pentru orasul Marasesti- coeficientul de corectie este 3 iar pentru satele arondate : (Modruzeni, Haret, Padureni, Calimanesti) coeficientul de corectie este 1.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu

construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL /TAXA pe terenurile amplasate in extravilan

| Nr.c rt. | Categoricia de folosință | Nivelurile propuse pentru anul 2016 | | | |
|-------------|---|--|----|----|----|
| | | Zona(lei/ha) | | | |
| | | A | B | C | D |
| 1. | Terenuri cu construcții | 31 | 28 | 26 | 22 |
| 2. | Teren arabil | 50 | 48 | 45 | 42 |
| 3. | Pășune | 28 | 26 | 22 | 20 |
| 4. | Fâneată | 28 | 26 | 22 | 20 |
| 5. | Vie pe rod | 55 | 53 | 50 | 48 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | x | x | x | x |
| 6. | Livadă pe rod | 56 | 53 | 50 | 48 |
| 6.1 | Livada până la intrarea pe rod | x | x | x | x |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la pct. 7.1 | 16 | 14 | 12 | 8 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protectie | x | x | x | x |
| 8. | Terenuri cu apă, altul decat cel cu Amenajari piscicole | 6 | 5 | 2 | 1 |
| 8.1 | Terenuri cu amenajări piscicole | 34 | 31 | 28 | 26 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | x | x | x | x |
| 10. | Teren neproductiv | x | x | x | x |

- 1 m²=0,0001 ha
- Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

| Zona | Coeficienții de corecție cf.art.251 alin.(5) Cod Fiscal aprobați pentru 2016 | |
|------|--|-------|
| | Oras Mărășești | Sate* |
| A | 2,30 | 1,05 |
| B | 2,20 | 1,00 |
| C | 2,10 | 0,95 |
| D | 2,00 | 0,90 |

*(Modruzeni, Haret, Padureni, Calimanesti)

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de

documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 467. Plata impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL IV - Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 470. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

A) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta |
|---|---|---|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta) | | |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv | 8 |
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ | 9 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv | 18 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv | 72 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv | 144 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 290 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 24 |
| 8 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 30 |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 18 |
| II. Vehicule înregistrate | | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cm ³ |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ | 4 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ | 6 |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 150 lei/an |

(3) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **100 %**;

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

B) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12

tone, (art. 470 alin 5)

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul propus pentru 2016 -lei/an- | |
|---|---|--|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. Vehicule cu 2 axe | | |
| 1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 133 |
| 2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 133 | 367 |
| 3.Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 367 | 517 |
| 4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 517 | 1169 |
| 5.Masa de cel puțin 18 tone | 517 | 1169 |
| II. Vehicule cu 3 axe | | |
| 1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 133 | 231 |
| 2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 231 | 474 |
| 3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 474 | 615 |
| 4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 615 | 947 |
| 5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 947 | 1472 |
| 6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 947 | 1472 |
| 7.Masa de cel puțin 26 tone | 947 | 1472 |
| III. Vehicule cu 4 axe | | |
| 1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 615 | 623 |
| 2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 623 | 973 |
| 3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 973 | 1545 |
| 4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1545 | 2291 |
| 5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1545 | 2291 |
| 6.Masa de cel puțin 32 tone | 1545 | 2291 |

C) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, , (art. 470 alin 6)

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul propus pentru 2016 -lei/an- | |
|---|---|--|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I.Vehicule cu 2+1 axe | | |
| 1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 60 |
| 4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 60 | 137 |
| 5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 137 | 320 |
| 6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 320 | 414 |
| 7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 414 | 747 |
| 8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 747 | 1310 |
| 9.Masa de cel puțin 28 tone | 747 | 1310 |
| II.Vehicule cu 2+2 axe | | |
| 1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 128 | 299 |
| 2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 299 | 491 |
| 3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 491 | 721 |
| 4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 721 | 871 |
| 5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 871 | 1429 |
| 6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1429 | 1984 |
| 7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 1984 | 3012 |
| 8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1984 | 3012 |
| 9.Masa de cel puțin 38 tone | 1984 | 3012 |

| | | |
|--|------|------|
| 1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1579 | 2197 |
| 2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2197 | 2986 |
| 3.Masa de cel puțin 40 tone | 2197 | 2986 |
| IV.Vehicule cu 3+2 axe | | |
| 1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1395 | 1937 |
| 2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1937 | 2679 |

| | | |
|--|------|------|
| 3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 2679 | 3963 |
| 4.Masa de cel puțin 44 tone | 2679 | 3963 |
| V.Vehicule cu 3+3 axe | | |
| 1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 794 | 960 |
| 2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 960 | 1434 |
| 3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1434 | 2283 |
| 4.Masa de cel puțin 44 tone | 1434 | 2283 |

D) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), (art. 470 alin 7)

| Masa totală maximă autorizată | Nivelurile propuse pentru anul 2016 Impozit (lei/an) |
|---|---|
| a)până la 1 tonă inclusiv | 9 |
| b)peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34 |
| c)peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52 |
| d)peste 5 tone | 64 |

E) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei/an - |
|--|-----------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 21 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 56 |
| 3. Bărci cu motor | 210 |
| 4. Nave de sport și agrement | 1.119 |
| 5. Scutere de apă | 210 |
| 6. Remorchere și împingătoare: | X |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 559 |
| b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv | 909 |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv | 1398 |
| d) peste 4000 CP | 2237 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta | 182 |
| 8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale: | X |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 182 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv | 280 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 490 |

Art. 471. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 473. Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

CAPITOLUL V- TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 474. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | - lei - |
|--|---|
| a) până la 150 m ² , inclusiv | 6 |
| b) între 151 și 250 m ² , inclusiv | 7 |
| c) între 251 și 500 m ² , inclusiv | 10 |
| d) între 501 și 750 m ² , inclusiv | 12 |
| e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv | 14 |
| f) peste 1.000 m ² | 14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² |

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;"
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 8 lei .
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei, inclusiv.

Art. 475. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei, inclusiv.

3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 200 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 500 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

* Taxa de eliberare se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice solicitante. În cazul înființării unei societăți noi sau la deschiderea unui nou punct de lucru, la depunerea dosarului de autorizare/avizare, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice interesate vor achita un quantum al taxei de eliberare a autorizației fracționat, raportat la numărul de luni rămase până la sfârșitul anului, inclusiv luna în care s-a deschis punctul de lucru. Taxa de vizare a autorizațiilor se achită până la data de 30 aprilie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată aplicându-se majorările prevăzute de lege.

Art. 477

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în **continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 478. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale către bugetul local al orașului, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 34 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 24 lei, inclusiv.

NOTA: Compartimentul Urbanism va comunica lunar pana la data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedenta o situatie cu privire la autorizatiile de construire si avizele eliberate pentru acivitatea de reclama , publicitate si afisaj in Orasul Marasesti si satele arondate , situatie care va cuprinde urmatoarele informatii : nume, prenume/ denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, numărul/data autorizației de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL –VII Impozitul pe spectacole

Art. 480. Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) cota de impozit :

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;"

b) până la 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 483. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL – VIII- Taxe speciale

- (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.
- (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Anexa I- TAXE PENTRU UTILIZAREA BAZEI SPORTIVE

| NIVELURILE PROPUSE IN ANUL FISCAL 2016 | |
|---|---|
| TIPUL BAZEI | TARIF - lei/ora |
| DISCIPLINA | ZIUA - orele 9 - 20 01 aprilie - 30 ept |
| | NOAPTEA - orele 20 - 03 01 aprilie - 30 |
| | - orele 9 - 17 01 oct. - |

| | 31martie | sept - orele 17 - 03 01 oct. - 31 martie |
|--|----------|---|
| SALA SPORTULUI | | |
| FOTBAL | 50 | 60 |
| BASCHEȚ | 40 | 60 |
| HAMBAL | 40 | 60 |
| TENIS DE CAMP | 30 | 50 |
| TENIS DE MASA | 15 | 20 |
| CLUBURI SPORTIVE PENTRU ANTRENAMENT | 20 | - |
| COMPETITII EXTRASCOLARE | 20 | - |
| STADION | | |
| FOTBAL PE TOT TERENUL CU PLASA LA PORTI | 40 | - |
| MINIFOTBAL PE DIAGONALA | 25 | - |
| TENNIS CU PICIORUL IN AFARA TERENULUI | 15 | - |

- Mingile, rachetele si paletele sunt incluse in tariful

- Elevii beneficiaza de reducere 25%

- Abonamente cu plata in avans (peste 4 meciuri pe luna) reducere 15%

**ANEXA 2- PRIVIND APROBAREA CUANTUMULUI TAXELOR SPECIALE PENTRU PRESTAȚIILE EFECTUATE
DE COMPARTIMENTUL URBANISM, PENTRU ANUL 2016**

| NR. CR T | TAXE STABILITE PENTRU BIROU URBANISM | NIVELURILE PROPUSE IN ANUL FISCAL 2016 | MOD DE PLATĂ |
|-------------------------|---|---|----------------------------|
| 1 | TAXE PENTRU DEȚINERE ATELAJE | 30 lei/an | Trim. |
| 2 | TAXE PT. DEȚINERE MOTOR TĂIAT LEMNE | 100 lei/an | Trim. |
| 3 | TAXE PENTRU INCHIRIERE TERENURI, GARAJE, MAGAZII | 11eu/mp/lună 11eu/mp/lună | Trimestrial trimestrial |
| 4 | TAXĂ UTILIZARE LOCURI PUBLICE (TROT, CAROSABIL, SPAȚII VERZI) PT. DESFACERE PAVAJE : | | |

| | | | |
|---|---|------------------------------|-------------------------|
| | - PERSOANE FIZICE - PERSOANE JURIDICE | 1,3lei/mp/zi 2,3lei/mp/zi | Anticipat Anticipat |
| 5 | TAXĂ UTILIZARE LOCURI PUBLICE PT. DEPOZITARE PĂMÂNT DIN SĂPĂTURĂ REȚELE TEHNICO - EDILITARE : - PERSOANE FIZICE - PERSOANE JURIDICE | 2 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi | Anticipat Anticipat |
| 6 | ELIBERAREA URGENTĂ, ÎN TERMEN DE 48 ORE PT.: C.U.; A.C.; A.D.; AVIZE - PERSOANE FIZICE - PERSOANE JURIDICE | 50 lei 120 lei | În momentul solicitării |
| 7 | ELIBERARE COPII, DIN CADASTRUL IMOBILIAR AL ORAȘULUI | 15 lei/imobil | Anticipat |
| 8 | FORMULARE CERERE CERTIFICAT URBANISM (C.U.), AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE (A.U.) | 5 lei/buc | În momentul solicitării |

**ANEXA 3 - TAXE DE CONCESIONARE
PENTRU LOCURILE DE ÎNHUMARE**

PE ANUL 2016

| ZONA | DURATA CONCESIUNI | TAXA CONCESIONARE | | MODUL DE PLATĂ |
|------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| | | 2016 | | |
| I | 7 ANI | 100 | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI | |
| | 25 ANI | 350 | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI | |
| II | 7 ANI | 80 | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI | |
| | 25 ANI | 280 | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI | |
| III | 7 ANI | 70 | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI | |
| | 25 ANI | 200 | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI | |
| IV | 7 ANI | 50 | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI | |

| | | | |
|---|------------|-----------|----------------------------|
| | 25 ANI | 150 | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI |
| V | INCHIRIERE | 350LEI/AN | LA INCHEIEREA CONTRACTULUI |

ZONA I - delimitată astfel: gardul de prefabricate față (vest), aleea betonată din spatele capelei la est și aleea betonată de la poarta nr.2 la sud, în suprafață de 11483 mp.

ZONA II - delimitată astfel: aleea betonată din spatele capelei până la taluzul înclinat în partea stângă și până la aleea betonată în partea dreaptă a capelei și zona din vecinătatea porții nr.2, partea dreaptă, până la prima alee betonată, în suprafață de 4127 mp.

ZONA III - delimitată astfel: din partea dreaptă a capelei până la taluzul înclinat în suprafață de 2272 (mp)

ZONA IV - în partea de sud - est a cimitirului, în suprafață 8347 mp, (pocăiți) delimitată în partea de nord de aleea de acces de la poarta nr.2, la sud și est de gardul cimitirului, iar în partea de vest de aleea care desparte zona II.

ZONA V - teren ocupat de fânețe în suprafață de 18563 mp, care cu timpul va deveni zona IV.

ANEXA 4 - TAXE SPECIALE PENTRU PRESTAȚIILE FUNERARE

EFFECTUATE IN CIMITIRUL ORASULUI MARASESTI ÎNCEPÂND CU ANUL 2016

| NR. CRT | DENUMIRE PRESTAȚIEI EFECTUATE | U/M | VALOAREA TAXA 2016 | MOD DE PLATA | UTILIZARE |
|---------|--|--------------------|--------------------|--------------|------------------|
| 1 | SĂPAT GROAPĂ ADULT | LEI/GROAPĂ | 80 | ANTICI PAT | ÎNȚEȚIN.CI MITIR |
| 2 | SĂPAT GROAPĂ CU POD | LEI/GROAPĂ | 90 | ANTICI PAT | ÎNȚEȚIN.CI MITIR |
| 3 | TAXĂ ANUALĂ ADMINISTRARE CIMITIR | LEI/MP/AN/M ORMÂNT | 3,4 | ANTICI PAT | ÎNȚEȚIN.CI MITIR |
| 4 | TAXĂ LUCRĂRI ÎN CIMITIR EXECUTATE DE CONCESIONAR | LEI/GROAPĂ | 30 | ANTICI PAT | ÎNȚEȚIN.CI MITIR |
| 5 | TAXĂ DEPUNERE DEFUNCT ÎN CAPELĂ | LEI/24ORE | 10 | ANTICI PAT | ÎNȚEȚIN.CI MITIR |
| 6 | TAXĂ DE ÎNHUMARE ADULT | LEI/SICRIU | 15 | ANTICI PAT | ÎNȚEȚIN.CI MITIR |
| 7 | TAXĂ TRANSPORT DEFUNCT DE LA BISERICA SAU MASINA, LA LOCUL | LEI/SICRIU | 12 | ANTICI PAT | ÎNȚEȚIN.CI MITIR |

| ÎNHUMĂRII | | | | | | | |
|-----------|---|-----------------|-----|------------|-------------------|--|--|
| 8 | TAXĂ EXHUMARE DUPĂ 7 ANI | LEI/CADAVRU | 30 | ANTICI PAT | ÎNTREȚIN.CI MITIR | | |
| 9 | TAXĂ EXHUMARE ÎNAINTE DE 7 ANI DAR NU MAI DEVREME DE UN AN (CU APROBARE) | LEI/CADAVRU | 70 | ANTICI PAT | ÎNTREȚIN.CI MITIR | | |
| 10 | TAXĂ DE REÎNHUMARE OSEMINTE DUPĂ 7 ANI | LEI/OSEMINTE | 10 | ANTICI PAT | ÎNTREȚIN.CI MITIR | | |
| 11 | DEZVELIRE ȘI ACOPERIRE MORMÂNT (P) | LEI/PISANIE | 10 | ANTICI PAT | ÎNTREȚIN.CI MITIR | | |
| 12 | TAXĂ UTILITĂȚI DATORATE DE ANTREPRENORII LUCRĂRILOR FUNERARE EXECUTATE DE TERȚI | SOCLU SIMPLU | 40 | | | | |
| | | SOCLU DUBLU | 70 | | | | |
| | | GROPNIȚĂ SIMPLĂ | 90 | | | | |
| | | GROPNIȚĂ DUBLĂ | 130 | | | | |
| 13 | TAXĂ ÎNTREȚINERE MORMINTE (CURĂȚAREA MORMINTELOR CU ACORDUL CONCESIONARULUI) | LEI/MORMÂNT/AN | 15 | | | | |

| | | | | |
|----|---|-----------|----|--------------------|
| 14 | TAXĂ ELIBERARE ADEVERINȚĂ CIMITIR | LEI | 3 | CHEL. ADMINI STRA. |
| 15 | TAXĂ MIJ. TRANSPORT ÎN CIMITIR (mat. constr.) | LEI/AUTO | 6 | ANTICI PAT |
| 16 | DESCHIDERE – ÎNCHIDERE CAVOU (NIȘI, CAPACE) | LEI/CAVOU | 40 | ANTICI PAT |

ANEXA 5 - TAXE SPECIALE PRACTICATE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

ÎN INCINTA CASEI DE CULTURĂ A ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI PE ANUL 2016

| NR | DENUMIRE ACTIVITATE TAXĂ SPECIALĂ | TAXĂ PROPUȘĂ 2016 | OBS. |
|----|--|-------------------|------|
| 1 | CHIRIE SALA MICĂ | 50 lei/h | |
| 2 | CHIRIE SALA MICA PERSOANE JURIDICE | 80 lei/h | |
| 3 | CHIRIE SALA MICĂ PENTRU FUNDAȚII/PARTIDE/ORGANIZAȚII | 60 lei/h | |
| 4 | CHIRIE SALA MARE | 100 lei/h | |
| 5 | SPECTACOL ARTISTIC SALA MARE | 15% încașari | |

| | | | |
|----|--|--|--------------------|
| 6 | TAXĂ ACTIVITATE CLUB | | 10 lei/h |
| 7 | ASIGURAT SONORIZARE SALA MARE | | 100 lei |
| 8 | ASIGURAT SONORIZARE SALA MICĂ | | 40 lei |
| 9 | TAXĂ INTRARE MUZEUL VETERANILOR | | 1 leu/pers. |
| 10 | ÎNCHIRIAT INSTRUMENTE MUZICALE, BOXE, MICROFOANE, STAȚII | | 200 lei |
| 11 | ÎNCHIRIAT SALA MICĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ANIVERSARE (NUNȚI, BOTEZURI, MAJORATE, etc.) | | 700 lei |
| 12 | UTILITĂȚI EVENIMENTE ANIVERSARE / EVENIMENT | | 100 lei |
| 13 | BILETE SPECTACOLE ORGANIZATE DE CASA DE CULTURA | | 3 - 10 lei |
| 14 | DISCOTECI , BALURI | | 200 lei/eventiment |
| 15 | ÎNCHIRIAT HOLUL CASEI DE CULTURĂ PENTRU EXPOZIȚII,VERNISAJE, ETC | | 50 lei/zi |
| 16 | ÎNCHIRIAT VESELĂ, SCAUNE 50 BUC. | | 100 |

ANEXA 6- Taxe pentru buna desfasurare a activitatii serviciului public comunitar de evidenta a persoanelor

Pentru buna desfasurare a activitatii serviciului public comunitar de evidenta a persoanelor si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare a acestuia, pentru anul fiscal 2015 , se instituie urmatoarele taxe:

| Art.282 – Taxe speciale pentru functionarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor | Nivelurile propuse pentru anul 2016 |
|--|--|
| Taxa speciala pentru incheierea casatoriei in zilele de sambata si duminica | 100 |
| Taxa speciala de incheiere a casatoriei in afara sediului SPCLEP sau Primariei orasului Marasesti | 500 |
| Taxa speciala de divort pe cale administrativa | 500 |
| Taxa speciala pentru inregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrative | 70 |
| Taxa speciala pentru transcrierea in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila inregistrate in strainatate | 80 |
| Taxa speciala pentru eliberare dovezi casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei | 50 |
| Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma : pierderii, furtului sau distrugerii | 10 |

ANEXA 7 - TAXE PIATA AGROALIMENTARA ORAS MARASESTI

| NR. CRT | DENUMIRE TAXA | TAXA PROPUSA PENTRU ANUL 2016 |
|----------------|---|--------------------------------------|
| 1. | <i>Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicole si</i> | 2lei/mp/zi |

| | | |
|-----|--|--|
| | <i>autovehicole</i> | |
| 2. | <i>Taxa pentru utilizare temporara de mese si alte spatii din piata pentru vanzarea de legume,fructe,miere de albine,cereale,lumanari,flori,produse de uz gospodaresc,obiecte de ceramica si alte produse agro-industriale</i> | Presoane fizice autorizate sau persoane juridice 6lei/masa/ zi Producatori particulari: 6lei/masa/zi |
| 2.1 | <i>Taxa utilizare temporara a boxei pentru vanzarea carnii</i> | 20 lei/zi |
| 3. | <i>Cas ,urda,branza framantata(burduf)</i> | 10lei/masa/ zi |
| 4. | <i>Lapte,smantana,branza de vaci</i> | 8lei/pers./ zi |
| 5. | <i>Taxa pentru vanzare de obiecte din lemn(funduri,linguri,etc.)</i> | 4lei/masa/ zi |
| 6. | <i>Taxa pentru vanzarea de obiecte confectionate(ceaoane,mature,oale)</i> | 5lei/masa/ zi |
| 7. | <i>Taxa pentru vanzarea de zarzavaturi</i> | 3lei/mp/zi |
| 8. | <i>Taxa pentru vanzarea de rasaduri</i> | 5lei/mp/zi |
| 9. | <i>Taxa utilizare temporara a locurilor publice,mese si alte spatii din piata necesare depozitarii marfurilor ce depasesc capacitatea unei mese</i> | 6lei/mp/zi |
| 10. | <i>Taxa utilizare temporara a locurilor publice pe cai de acceas ale pietelor pentru depozitare marfa</i> | 10lei/mp/zi |
| 11. | <i>Taxa utilizare temporara a locurilor publice din zona piata pentru vanzare varza,pepeni,cartofi</i> | 5% din valoare cantitate |
| 12. | <i>Taxa pentru utilizare temporara a locurilor publice pentru vanzarea produselor de orice fel,inclusive de animale mici,pasari,pui de o zi de catre personae fizice sau juridice</i> | -curci:6lei buc. -gaste:4lei buc. -gaini:4lei buc. -iepuri:4lei buc. -pui de o zi :0,5leu buc. |
| 13. | <i>Taxa parcare autovehicole in parcarile organizate pe domeniu public</i> | 1leu/ora |
| 14. | <i>Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru personae fizice,personae juridice pentru vanzarea de produse alimentare si produse nealimentare</i> | P.A. 20 lei/mp/zi P.N.15 lei/mp/zi |
| 15. | <i>Taxa parcare zona piata a carutelor,autoturismelor,camioanelor(prod.part.,pers.a autoriz.,pers.juridice</i> | Caruta:4 lei/ Zi Autoturism : 6 lei/zi Camion 10 lei/zi |
| 16. | <i>Taxa inchiriat cantare</i> | 5 lei /cantar-anticipat |
| 17. | <i>Taxa inchiriat halate: personae fizice autorizate,personae juridice si producatori particulari</i> | 3 lei/halat -anticipat |
| 18. | <i>Taxa utilizare temporara mese si alte spatii din piata pentru produse industriale ,sau produse second-hand si alte produse</i> | 6 lei/masa/zi |
| 19. | <i>Taxa utilizare temporara a domeniului public pentru suprafata de teren din fata spatiilor comerciale,precum si spatiu aferent pietei unde se desfac mici</i> | 5 lei/mp/ zi |

| | | |
|-----|------------------------------|--------------------|
| | ,bere,racoritoare | |
| 20. | Taxa acces wc public | 1 leu/pers. |
| 21. | Taxa rezervare masa in piata | 10 lei/masa/ zi |

ANEXA 8 - TAXA P.S.I.

| Nr.crt. | Denumire platitor | Lei / an | |
|---------|--|----------------------------|----------------------------|
| | | Nivel aplicat in anul 2015 | Nivel aplicat in anul 2016 |
| 1. | Persoane fizice * | 0 | 10 |
| 2. | PFA, I.I. ** | 0 | 20 |
| 3. | Societati comerciale cu profil economic | 0 | 20 |
| 4. | Societati comerciale care desfasoara activitati de productie | 0 | 50 |

* taxa este datorata de catre toti contribuabilii, persoane fizice , proprietari de imobile de natura cladirilor pentru fiecare imobil ;

** taxa este datorata de persoanele fizice care exercita activitati independente in mod autonom sau asociate pe baza unui contract de asociere incheiat in vederea realizarii de activitati (intreprinderi familiale , asociatiile agricole sau altele asemenea) care nu indeplinesc elementele constitutive ale contribuabilului persoana juridica – persoanele fizice care exercita orice profesii , cum sunt cele : medicale , de avocatura , notariale , de expertiza contabila , de expertiza tehnica , de consultanta fiscala , de contabil autorizat , de consultant de plasament in valori imobiliare , de arhitectura , de executare judecatoreasca , cele autorizate sa execute lucrari de specialitate din domeniile cadastrului , geodeziei si cartografiei sau alte profesii asemanatoare desfasurate in mod autonom , in conditiile legii si care nu intrunesc elementele constitutive ale contribuabilului persoana juridica .

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

Pentru anul 2016, se propune de 100 lei/an persoane juridice si 50 lei /an persoane fizice a taxei pentru vehicule lente, după următoarea structură:

ANEXA 1 - Taxa vehicule lente

| Taxa pentru vehicule lente | | Persoane fizice | Persoane juridice |
|----------------------------|---|-------------------|--------------------|
| | | 50 lei/vehicul/an | 100 lei/vehicul/an |
| Nr. crt. | DENUMIREA VEHICULULUI LENT | | |
| 1. | Autocostitoare | | |
| 2. | Autoexcavator(autoexcavator pe autoşasiu) | | |
| 3. | Autogreder sau autogreper | | |
| 4. | Buldozer pe pneuri | | |
| 5. | Compactor autopropulsat | | |
| 6. | Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri | | |

| | |
|-----|--|
| 7. | Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat |
| 8. | Freză rutieră |
| 9. | Încărcător cu cupă pe pneuri |
| 10. | Instalație autopropulsată de sortare concasare |
| 11. | Macara cu greifer |
| 12. | Macara mobilă pe pneuri |
| 13. | Macara turn autopropulsată |
| 14. | Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele: |
| 15. | a.lucrări de terasamente |
| 16. | b.construcția și întreținerea drumurilor |
| 17. | c.decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri |
| 18. | d.finisarea drumurilor |
| 19. | e.forat |
| 20. | f.turnarea asfaltului |
| 21. | g.înlăturarea zăpezii |
| 22. | Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne |
| 23. | Tractor agricol pe pneuri |
| 24. | Troliu autopropulsat |
| 25. | Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor |
| 26. | Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă |
| 27. | Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri |
| 28. | Vehicul pentru marcarea drumurilor |
| 29. | Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri |

ANEXA 2 – ALTE TAXE LOCALE

| NR CRT. | TIP TAXE | NIVELURI PROPUSE PE 2016 |
|-----------|--|--|
| <u>1.</u> | <p>PERSOANE FIZICE</p> <p>1.1 TAXA ELIBERARE CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA IN ZIUA SOLICITARII</p> <p>1.2 TAXA PENTRU ELIBERAREA ON-LINE A CERTIFICATELOR DE ATESTARE FISCALA</p> <p>1.3 TAXA VIZA FISA INMATRICULARE /RADIERE AUTO IN ZIUA SOLICITARII</p> <p>1.4 TAXA RADIERE SECHESTRU /RIDICARE POPRIRE DACA SE SOLICITA ELIBERAREA IN ZIUA SOLICITARII</p> | <p>10 LEI/CERTIFICAT</p> <p>20 LEI/ CERTIFICAT</p> <p>10 LEI /DOC</p> <p>15 LEI /DOC</p> |
| <u>2.</u> | <p>PERSOANE JURIDICE</p> <p>2.1 TAXA ELIBERARE CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA IN ZIUA SOLICITARII</p> <p>2.2 TAXA PENTRU ELIBERAREA ON-LINE A CERTIFICATELOR DE ATESTARE FISCALA</p> <p>2.3 TAXA VIZA FISA INMATRICULARE /RADIERE AUTO IN ZIUA SOLICITARII</p> <p>2.4 TAXA RADIERE SECHESTRU /RIDICARE POPRIRE</p> | <p>40 LEI</p> <p>50 LEI</p> <p>20 LEI</p> <p>15 LEI</p> |

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| | DACA SE SOLICITA ELIBERAREA IN ZIUA SOLICITARII | |
| 3. | TAXA FURNIZARE INFORMATII ROL FISCAL CATRE TERTI PERSOANE FIZICE SI JURIDICE | 30 LEI /DOC |
| 4. | TAXA ELIBERARE DOCUMENTE ARHIVA PERSOANE FIZICE PERSOANE JURIDICE | 20 LEI 30 LEI |
| 5. | TAXA EFECTUARE COPII DUPA DIFERITE DOCUMENTE PERSOANE FIZICE PERSOANE JURIDICE | 1 LEU/PAG 1,5 LEI/PAG |
| 6. | TAXA ELIBERARE ADEVERINTA(ROL AGRICOL) PERSOANE FIZICE PERSOANE JURIDICE | 8 LEI 20 LEI |
| 7. | TAXA ELIBERARE ATESTAT DE PRODUCATOR | 85 LEI |
| 8. | TAXA ELIBERARE CARNET DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR AGRICOLE | 15 LEI |
| 9. | TAXA VIZA SEMESTRIALA ATESTAT PRODUCATOR | 20 LEI |
| 10. | TAXA ZILNICA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE | 20 LEI |
| 11 | TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI PT. DESFASURAREA ACTIVITATII IN SPATII COMERCIALE | 100 LEI |

Se datoreaza taxa pentru eliberarea de catre biroul Impozite si Taxe locale in aceiasi zi cu depunerea cererii, a urmatoarelor documente :

- certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice si juridice;
- viza fisa inmatriculare / radiere auto pentru persoane fizice si juridice ;
- radiere sechestrului/ridicare poprire pentru persoane fizice si juridice .

Potrivit art. 113 din O.G. nr.92/2003 certificatul de atestare fiscala se emite in termen de cel mult doua zile lucratoare de la data solicitarii.

Se datoreaza taxa pentru comunicarea la cererea tertilor persoane fizice si juridice , a datelor privind patrimoniul si/sau obligatiile de plata ale contribuabililor inregistrati in evidentele fiscale .

Informatiile cu caracter fiscal se comunica in conditiile O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata .Taxa nu se datoreaza de catre institutiile publice sau in cazurile in care prin lege se prevede in mod expres exceptarea de la plata acestora .

Taxa se achita anticipat , odata cu depunerea cererii .

ANEXA 3 -Taxa hotelieră

- Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.
 - Pentru șederea într-o unitate de cazare, Consiliul Local instituie o taxă hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.
- Cota de 1% se aplică la valoarea totală a cazării fără TVA, cf. pct.188 din HG 50/25.01.2012.

| Specificație | Nivelul aprobat pentru anul 2015 | Nivelul propus pentru anul 2016 |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Taxa hotelieră | 1% | 1% |

**ANEXA 4 - TAXE PENTRU COPIEREA DOCUMENTELOR DETINUTE DE PRIMARIA
ORASULUI MARASESTI**

CARE CONTIN INFORMATII DE INTERES PUBLIC - CF. LEGII NR. 544/2001

| NIVELURI APLICATE IN ANUL 2015 | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2016 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - fila format A4 - copie /print alb-negru = 1 lei/pagina - fila format A3 - copie /print alb-negru = 2 lei/pagina - fila format A4 - copie /print color = 2 lei/pagina - fila format A3 - copie /print color = 4 lei/pagina - suport CD/DVD = 4 lei/buc. | <ul style="list-style-type: none"> - fila format A4 - copie /print alb-negru = 1 lei/pagina - fila format A3 - copie /print alb-negru = 2 lei/pagina - fila format A4 - copie /print color = 2 lei/pagina - fila format A3 - copie /print color = 4 lei/pagina - suport CD/DVD = 4 lei/buc. |

**ANEXA 5 - TAXE LOCALE PENTRU MOPEDE SI VEHICULE LENTE
NEINMATRICULABILE**

| NR.CRT. | TIP VEHICUL | NIVELURILE PROPUSE IN ANUL FISCAL 2016 |
|----------------|--|---|
| 1 | MOPEDE VEHICUL LENT CARUTE | 30 RON 60 RON 38 RON |
| 2 | CERTIFICAT INREGISTRARE VEHICULE | 5 RON |
| 3 | PLACUTA DE INREGISTRARE VEHICULE | 25 RON |

| | | |
|---|---|-------|
| 4 | PLACUTA (NUMERE) IDENTIFICARE IMOBILE | 6 RON |
|---|---|-------|

Pentru anul 2016, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru anul 2016, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

ART. 489

- alin (4) – majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv , incepand cu al treilea an .
 - alin (5) – majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri si impozitului pe teren pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan.
- Situatia criteriilor de incadrare a cladirilor neingrijite se cuprind urmatoarele cladiri :

- a) clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
- b) clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;
- c) clădirile la care lipsește, parțial sau total, tâmplăria exterioară (uși, ferestre, vitrine);
- d) clădirile cu zugrăveli exterioare neîntreținute, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandalizate (cu înscrisuri, desene, grafitti), care scad calitatea arhitectural - ambientală a clădirii și a zonei ;
- e) clădirile cu acoperișuri degradate (învelitori desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse cu pericol de prăbușire);
- f) clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieli desprinse și pericol de prăbușire

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, propunem acordarea următoarelor facilități:

- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;

- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XI - Sancțiuni

Art. 493. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei."

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

CAPITOLUL XII - PROCEDURI DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

1. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale

de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

a) *recuperare și reabilitare;*

b) *suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;*

c) *educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;*

d) *asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;*

e) *asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;*

f) *sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;*

g) *îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;*

h) *mediere socială;*

i) *consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;*

j) *orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.*

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

f) *asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;*

g) *clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;*

h) *asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;*

i) *în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;*

j) *furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.*

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

f) *actul de înființare al asociației sau fundației;*

g) *statutul asociației sau fundației;*

h) *certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;*

i) *memoriu de activitate;*

j) *raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;*

f) *extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.*

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.1A.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

ANEXA1A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,

CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în

_____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexează:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

2. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001

privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată

Art.1. (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

c) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;

d) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

d) documentul de restituire a clădirii și terenului;

e) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.2A.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 2A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexe:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

3.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată

Art.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:
c) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată;
d) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- d) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;
- e) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.3A

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 3A

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexe:

- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

4. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999

privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată

Art.1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

c) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată;

d) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

d) documentul de restituire a clădirii și terenului;

e) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4A

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 4A

**CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE**

Subsemnatul(a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al clădirii și terenului restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, conform Hotărârii Consiliului

Local al Orasului Marasesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexe:

-copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);

-documentul de restituire a clădirii și terenului;

-contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedecларarea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

5. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Orasului Marasesti în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Serviciul voluntar pentru situații de urgență centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Serviciului voluntar pentru situații de urgență, respectiv Serviciului Juridic, Contestații.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri (ANEXA 5 A) se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

ANEXA 5 A

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____ Subsemnații _____, din cadrul _____

_____, din cadrul _____, _____, din cadrul _____

_____ ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Marasesti, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform

Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

112

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

5 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Orasului Marasesti, str. Siret, nr.1.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data Semnătura

6.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

e) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);

f) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;

g) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);

h) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

e) act de identitate soț/soție;

f) certificat de revoluționar;

g) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

h) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.6A.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 6A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. _____/_____.

Scutirea o solicit în calitate de _____.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;

-certificat de revoluționar;

-declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

7.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada

1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. (1) Înlăturarea la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Biroul impozite și taxe .

Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexele 7A și 7B

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- Extras CF actualizat al imobilului;

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Biroul impozite și taxe . Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al Orasului Marasesti , după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

ANEXA 7A

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Marasesti , str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuielă proprie.

Data _____ Semnătura

ANEXA 7B

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Marasesti , str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare; - autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al Orasului Marasesti , după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____ Semnătura

8. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială

pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- e) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- f) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- g) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- h) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Direcția Venituri, însoțită de :

- e) statutul asociației/ fundației;
- f) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- g) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- h) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Direcția Venituri va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.8A.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 8A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,

CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în Marasesti _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti

nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____ Semnătura,

12

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

9. Persoanele fizice ale căror venituri nete lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, pot beneficia de scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, cf. art.456, alin.(2) , pct.K și art. 464 alin (21) pct j din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și în baza Hotărârii Consiliului Local.

În anul 2016, pentru persoane fizice, se propune scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale (pentru locuința de domiciliu și terenul aferent) în valoarea salariului minim brut pe țara , fără a depăși impozitul datorat anual, pentru următoarele categorii de persoane:

a)persoanele fizice ale căror venituri nete lunare pe membru de familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara propunem reducerea cu 25% a impozitului pe clădiri și teren curte și construcții.

b)persoanele fizice ale căror venituri nete lunare constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social , propunem reducerea cu 25% a impozitului pe clădiri și teren.

Având în vedere facilitățile fiscale prevăzute de cf. art.456, alin.(2) , pct.K și art. 464 alin (21) pct j din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , Consiliul Local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele ale căror venituri nete lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Contribuabilul persoană fizică, proprietar/titular al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la Biroului Impozite si

Taxe Locale din cadrul Primăriei orasului Mărășești următoarele documente:

- o cerere ANEXA 9 A care să cuprindă toate datele de stare civilă și CNP, prin care solicită reducerea impozitului aferent imobilului (clădire și teren) de la adresa de domiciliu;
- actul de proprietate a imobilului pentru care solicită reducerea impozitului;
- ultimul cupon de pensie, în cazul pensionarilor din familia solicitantului;
- adeverința de salariu net pentru luna anterioară depunerii cererii, în cazul salariaților din familia solicitantului;
- adeverința de venit de la Administrația Finanțelor Publice a municipiului Adjud, pentru membrii familiei;
- declarație pe proprie răspundere pentru persoanele din familia solicitantului, care nu realizează nici un venit sau sunt casnice;
- adeverința de la Biroul Agricol din cadrul Primăriei, din care să rezulte că nu deține teren extravilan în suprafață mai mare de 50 ari;
- adeverința de la Serviciul Public de Asistență Socială din care să rezulte că este beneficiar de ajutor social;
- adeverința de la A.J.O.F.M. Vrancea din care să rezulte că este beneficiar al indemnizației de șomaj, facilitatea acordându- se pentru perioada șomajului;
- copii ale certificatelor de naștere pentru copiii minori și ale cărților de identitate pentru copiii majori din familia solicitantului;
- ancheta socială întocmită de Serviciul Public de Asistență Socială.

Se acordă facilități fiscale contribuabililor persoane fizice, proprietari/titulari ai clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, doar cu condiția achitării la zi a tuturor creanțelor bugetare locale și numai în cazul în care persoanele în cauză nu dețin mai multe proprietăți în afara celei de domiciliu.

Nu se acordă facilități fiscale persoanelor care dețin autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 1601 cm³, autobuze, autocare, microbuze, alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până

la 12 tone, tractoare, autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, bijuterii, electrocasnice de lux, care vor fi constatate cu ocazia anchetei sociale efectuate la domiciliul petentului.

Reducerea impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanei respective începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii împreună cu documentele solicitate și se acordă numai pentru clădirea și terenul "curți și construcții" de la adresa de domiciliu.

ANEXA 9A

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a), cu domiciliul în orașul Mărășești, str., nr. bl., sc., et., ap., CNP menționez că în imobilul proprietatea mea, locuiesc un nr. de persoane după cum

urmează:

1. CNP(Soț)
2. CNP(Soție)
3. CNP(Copii minori în întreținere)
4. CNP
5. CNP
6. CNP
7. CNP
8. CNP
9. CNP
10. CNP

Conform Hotărârii Consiliului Local Mărășești nr., vă rog să-mi aprobați pentru anul fiscal 2016, diminuarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Anexez următoarele documente:

- 17 copie după BI/CI- pentru soț/soție ;
- 18 cupon de pensie, ajutor de șomaj ;
- 19 adeverință de salariat ;
- 20 pentru copiii minori - în copie – certificatul de naștere ;
- 21 adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice Adjud, care atestă veniturile realizate.

Data,

Semnătura,

Art. 495. Dispoziții tranzitorii

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

- a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2016, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și

administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;


b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2016;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2016;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016;

Președintele de ședință,
ans. hărușu Ionuț




Contrasemnare,
Secretarul de Ședință


✓

HOTARAREA NR. ____
din ____ 2015

privind : aprobarea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora stabilite in sume fixe si cote procentuale precum si amenzile aplicabile , pentru anul 2016

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Audiind proiectul de hotarare, initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Serviciului Impozite si Taxe Locale, inregistrat la nr. 19524 din 18.11.2015 prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora stabilite in sume fixe si cote procentuale , in orasul Marasesti pentru anul 2016 ;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si patrimoniu prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare si Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile și completările ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "b" si al(4), lit."c", art. 45, al. (2), lit."c" si art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aproba pentru anul 2016 impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora stabilite in sume fixe sau cote procentuale ,precum si facilitatile fiscale acordate, conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor si taxelor locale datorate pe anul fiscal 2016.

Art.3. - Odata cu aplicarea prezentei, se abroga Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 39/2015 precum si orice alta dispozitie contrara.

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata conform legii, Primarului orasului Marasesti care va asigura executarea acesteia prin Biroul Impozite si Taxe locale, Compartimentul UATFLI si Serviciul Buget-Contabilitate si Institutiei Prefectului-Judetul Vrancea

INITIATOR,
PRIMAR,
Chitic Valerica - Dorel



Avizat,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 19890 din 24.11-2015

Aviz de legalitate

In urma verificarii si analizarii proiectului de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora in sume fixe si cote procentuale , precum si amenzile aplicabile pentru anul 2016 s- au constatat urmatoarele :

1. proiectul de hotarare indeplineste conditiile de fond si forma prevazute de lege;
2. au fost respectate dispozitiile legale in materie, respectiv: prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
3. Observatii:

Nu s-a respectat termenul prevazut de Legea nr. 227/2015.

Drept pentru care acordam Aviz de Legalitate.

SECRETARUL ORASULUI MARASESTI,



ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
ORASUL MĂRĂȘEȘTI

Str. Siret , nr.1, Mărășești, Jud. Vrancea Telefon Secretariat / Fax:+40-0237-260550
e-mail : impozite@primariamarasesti.ro

NR.....19581, 18.11.2015.....

EXPUNERE DE MOTIVE
Primarul Orasului Marasesti

Având în vedere:

- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- cuantumul impozitelor și taxelor locale se stabilește având în vedere modificările legislative aplicabile din 01.01.2016 în domeniul impozitelor și taxelor locale, necesitățile bugetului local, faptul că impozitele și taxele locale au rămas la același nivel în perioada 2013-2015,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.149 din 13.07.2012 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de aprobare a nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2016, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.*


PRIMAR
CHITIC VALERICA DOREL

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
ORASUL MĂRĂȘEȘTI

Str. Siret , nr.1, Mărășești, Jud. Vrancea Telefon Secretariat / Fax:+40-0237-260550

e-mail : impozite@primariamarasesti.ro

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Nr.19582/18-11-2015



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 19581/18-11-2015 a d-lui CHITIC VALERICA DOREL ,primarul Orasului Marasesti .

Obiect: propunerea de aprobare a nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, conform prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Considerații de ordin general:

Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea

prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: ” (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

(3) *Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”*

În art. 491 din Legea nr.227/2015 este reglementată indexarea impozitelor și taxelor locale:”

(1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(2) *Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor...”*

Conform art. 495, lit.e) din Legea nr.227/2015, prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017.

Prin Legea nr.227/2015, se aduc modificări în modul de stabilire a impozitelor și taxelor

locale, în special în ceea ce privește impozitul pe clădiri și teren persoane fizice și juridice; de asemenea, acordarea unor facilități la plata impozitelor și taxelor locale sunt lăsate la latitudinea consiliului local.

Considerații de ordin economic:

Pentru anul 2016, cotele de impozitare, nivelul impozitelor/taxelor locale asupra cărora se pot aplica cotele adiționale prevăzute de art. 489 sunt stabilite în Titlul IX din Legea nr.227/2015.

Având în vedere modificările legislative apărute în modul de stabilire a impozitelor și taxelor locale, respectiv în ceea ce privește impozitul pe clădiri , atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice, pentru anul 2016 se propune ca nivelul unor impozite și taxe locale să se mențină la același nivel ca și în anul 2015 .

În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale se ajustează cu cota adițională de 15 %, având în vedere că prin aplicarea acestei cote impozitul pentru anul 2016 va fi la același nivel ca și în anul 2015.

În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează cu cota adițională de 50 %, având în vedere că prin aplicarea acestei cote adiționale, cota de impozitare pentru anul 2016 va fi de 7,5%, în condițiile în care în anul 2015 cota de impozitare a fost de 20%, respectiv 40%, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani, respectiv 5 ani anteriori anului de referință.

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, propunem acordarea următoarelor facilități:

- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale ;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată ;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată ;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale ;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice ale căror venituri nete lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

Cuquantumul taxelor speciale de către contribuabili pentru serviciile de care aceștia beneficiază (altele decât cele stabilite prin legi în sarcina autorității publice locale) rămân în anul 2016 la același nivel ca și în anul 2015.

P R O P U N E M :

Aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, după cum urmează:

- **CAPITOLUL II - IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**
- **CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**
- **CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**
- **CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**
- **CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE**
- **CAPITOLUL –VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE**
- **CAPITOLUL – VIII - TAXE SPECIALE**
- **CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE**
- **CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE**
- **CAPITOLUL XI - SANCTIUNI**
- **CAPITOLUL XII - PROCEDURI DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE**

ADMINISTRATOR PUBLIC
IRESCU STEFAN

CONSILIER JURIDIC
BRAGARUS ANCA

SEF BIROU IMPOZITE SI TAXE
EC. NASTASE PARASCHIVA