

**LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (*republicat *)
privind calitatea în construc ii*)**

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 765 din 30 septembrie 2016

Data intrării în vigoare: **30 Septembrie 2016**

*) Republicat în temeiul [art. IV din Legea nr. 163/2016](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construc ii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016, dându-se textelor o nouă numerotare.

[Legea nr. 10/1995](#) privind calitatea în construc ii a fost republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 689 din 11 septembrie 2015 și ulterior a fost modificat prin [Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 46/2015](#) pentru stabilirea unor m suri financiare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 801 din 28 octombrie 2015, aprobat prin [Legea nr. 40/2016](#) , publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 220 din 24 martie 2016.

CAP. I

Dispozi ii generale

ART. 1

(1) Calitatea construc iilor este rezultatul totalit ii performan elor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existen , a exigen elor utilizatorilor și colectivit ilor.

(2) Exigen ele privind calitatea instala iilor și a echipamentelor tehnologice de produc ie se stabilesc și se realizează pe bază de reglement ri specifice fiec rui domeniu de activitate.

ART. 2

(1) Prevederile prezentei legi se aplic construc iilor și instala iilor aferente acestora, denumite în continuare construc ii, în etapele de proiectare, de verificare tehnic a proiectelor, execu ie și recep ie a construc iilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnic și interven ii la construc iile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destina ie, categorie și clasă de importan sau sursă de finan are, în scopul protej rii vie ii oamenilor, a bunurilor acestora, a societ ii și a mediului înconjur tor.

(2) Instala iile prev zute la alin. (1) cuprind instala iile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventila ie, de climatizare/condi ionare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instala iile, utilajele și echipamentele tehnologice industriale.

ART. 3

Prin prezenta lege se instituie sistemul calit ii în construc ii, care s conduc la realizarea și exploatarea unor construc ii de

calitate corespunzătoare, în scopul protecției vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

ART. 4

(1) Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

(2) Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

ART. 5

(1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.

ART. 6

(1) Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.

(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constantelor performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnic european în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.

ART. 7

(1) În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care conduc la realizarea acestor clauze.

(2) În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe referitoare la calitate inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la art. 5.

(3) Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:

- 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B;
- 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;
- 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

CAP. II

Sistemul calității în construcții

ART. 8

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

ART. 9

Sistemul calității în construcții se compune din:

- a) activitatea de reglementare în construcții;
- b) certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;
- c) acordul tehnic în construcții;
- d) verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;
- e) verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;
- f) managementul calității în construcții;
- g) acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
- h) activitatea metrologică în construcții;
- i) recepția construcțiilor;
- j) urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;
- k) exercitarea controlului de stat al calității în construcții;
- l) atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții;
- m) certificarea calificării tehnico-profesionale a operatorilor economici care prestează servicii de proiectare și/sau consultanță în construcții;*)
- n) certificarea calificării tehnico-profesionale a operatorilor economici care execută lucrări de construcții;*)
- o) perfecționarea profesională continuă a specialiștilor care desfășoară activități în domeniul construcțiilor.*)

*) Lit. m), n) și o) intră în vigoare la 18 luni de la data intrării în vigoare a [Legii nr. 163/2016](#). Conform [art. II din Legea nr. 163/2016](#), aceasta intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016.

ART. 10

(1) Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de regulamente tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelate activității de reglementare, precum cercetare, teste, documentații, studii, audit, baze de date, realizare de prototipuri.

(2) Regulamentele tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatarea echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de

performan la produse pentru construc ii, exploatarea și interven ii în exploatare la construc ii existente, precum și postutilizarea construc iilor, a c ror aplicare este obligatorie în vederea asigur rii cerin elor fundamentale aplicabile construc iilor. Aceste reglement ri se aprob prin ordin al ministrului dezvolt rii regionale și administra iei publice și se public în Monitorul Oficial al României, Partea I.

ART. 11

(1) Certificarea performan ei produselor pentru construc ii cu specifica ii tehnice de referin armonizate, respectiv certificarea conformit ii acestora cu specifica ii tehnice de referin nearmonizate se efectueaz , prin grija produc torului/fabricantului, de c tre organisme notificate/ desemnate/acreditate/abilitate, în conformitate cu regulamentele și procedurile aplicabile.

(2) Produsele pentru construc ii trebuie s asigure nivelul de calitate corespunz tor cerin elor fundamentale aplicabile construc iilor în func ie de utilizarea preconizat a acestora.

(3) La lucr rile de construc ii se interzice utilizarea de produse pentru construc ii f r certificarea și declararea, în condi iile legii, a performan ei, respectiv a conformit ii acestora.

ART. 12

(1) Acordurile tehnice în construc ii stabilesc, în condi iile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condi iile de fabrica ie, de transport, de depozitare, de punere în oper și de între inere a acestora.

(2) La lucr rile de construc ii care trebuie s asigure nivelul de calitate conform cerin elor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradi ionale, precum și altele noi pentru care exist acorduri tehnice corespunz toare.

ART. 13

(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglement rilor tehnice referitoare la cerin ele fundamentale aplicabile se efectueaz de c tre specialiști verifcatori de proiecte atesta i pe domenii/subdomenii și specialit i, al ii decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a c ror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiz tehnic .

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execu ie neverificate în condi iile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

(3) Verificarea calit ii lucr rilor executate pentru realizarea construc iilor și a interven iilor la construc iile existente, pentru care se emit, în condi iile legii, autoriza ii de construire sau de desfiin are, este obligatorie și se efectueaz de c tre investitori prin dirigin i de șantier autoriza i, angaja i ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execu ia autoriza i, angaja i ai executan ilor.

(4) Expertizarea tehnic a proiectelor, a execu iei lucr rilor și a construc iilor se efectueaz de c tre exper i tehnici atesta i pe domenii/subdomenii și specialit i.

ART. 14

(1) Managementul calit ii în construc ii implic strategii și m suri specifice pentru asigurarea respect rii cerin elor fundamentale aplicabile construc iilor și constituie obliga ia tuturor factorilor care particip la etapele prev zute la art. 2.

(2) Operatorii economici care execut lucr ri de construc ii

asigur nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizată, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

ART. 15

Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții se fac în conformitate cu prevederile legale.

ART. 16

Asigurarea activității metrologice în construcții se realizează conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de măsurare și control utilizate în acest domeniu.

ART. 17

(1) Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

(2) Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, astfel: documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției la recepția finală a lucrărilor de construcții.

(3) Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra acestora. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator. În cazul asociației de proprietari, cartea tehnică a construcției se păstrează și se completează la zi de către administrator. La înstrăinarea construcției, cartea tehnică se predă noului proprietar.

(4) Recepția construcțiilor se face de către investitor/propietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

ART. 18

(1) Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.

(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparații, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creșterea performanței energetice, renovare, renovare major sau complex, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestate, și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

ART. 19

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de reconstrucție și de refolosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

ART. 20

(1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.

(2) Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., care răspunde din punct de vedere tehnic de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.

ART. 21

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (2), corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practic al acestora.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. organizează :

a) autorizarea laboratoarelor de analize și încercări;
b) autorizarea responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practic al acestora.

(3) Tarifele pentru atestare și autorizare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se suportă de părțile interesate.

CAP. III

Obligații și răspunderi

SEC IUNEA 1

Obligații și răspunderi ale investitorilor

ART. 22

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;

b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;

c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați;

d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;

e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;

f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție;

g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;

h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2) al prezentei legi.

SEC IUNEA a 2-a

Obligații și răspunderi ale proiectanților

ART. 23

Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și repararea, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

ART. 24

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorul proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnic elaborat de un expert tehnic atestat.

SEC IUNEA a 3-a

Obligații și răspunderi ale executanților

ART. 25

Executantul lucrurilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrurilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrurilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrurilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrurilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrurilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii crizei tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrurilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrurilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

SEC IUNEA a 4-a

Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați

ART. 26

(1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

(2) Responsabilii tehnici cu execuția autorizată răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

(3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor

proiecte, lucruri de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

(4) Obligațiile specialiștilor atestate și se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

(5) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., experții tehnici atestate și participă la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acestora.

SEC IUNEA a 5-a

Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor

ART. 27

Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) efectuarea la timp a lucrurilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;

b) prestarea și completarea la zi a cererilor tehnice a construcției și predarea acestora, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;

c) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;

d) efectuarea, după caz, de lucruri de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucruri de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;

e) asigurarea realizării lucrurilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;

f) asigurarea efectuării lucrurilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

g) darea în folosință a construcției după admiterea recepției la terminarea lucrurilor, preluarea acestora și obținerea autorizațiilor potrivit legii.

SEC IUNEA a 6-a

Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor

ART. 28

Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

b) efectuarea la timp a lucrurilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;

c) efectuarea de lucruri de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. (2), numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

d) efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cererilor tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;

e) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;

f) sesizarea proprietarului în cazul apariției defectelor calitative în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

SEC IUNEA a 7-a

Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare

ART. 29

Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

- a) efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;
- b) fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;
- c) verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

SEC IUNEA a 8-a

Obligații și răspunderi comune

ART. 30

Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, invitate într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

ART. 31

Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

ART. 32

Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

SEC IUNEA a 9-a

Obligațiile și răspunderile Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

ART. 33

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constatând contravențiile, aplicând sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

ART. 34

Prin excepție de la prevederile art. 33, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Pază exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constatând contravențiile, aplicând sancțiunile prevăzute de lege și, după caz, dispunând oprirea lucrărilor realizate necorespunzător, pentru construcțiile, amenajările și instalațiile aferente obiectivelor militare și speciale din cadrul acestora, prin structurile proprii de control, al căror mod de organizare și funcționare se stabilește prin ordinele ale conducătorilor instituțiilor respective.

CAP. IV

Sanc iuni

ART. 35

(1) Proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construc ii ori executarea de modific ri ale acesteia f r respectarea reglement rilor tehnice privind stabilitatea și rezisten a, dac în acest fel este pus în pericol via a sau integritatea corporal a uneia ori mai multor persoane, constituie infrac iune și se pedepsește cu închisoare de la un an la 5 ani și interzicerea unor drepturi.

(2) Fapta prev zut la alin. (1), dac a produs una ori mai multe dintre urm toarele consecin e: pierderi de vie i omenești, v t mare grav a integrit ii corporale sau a s n t ii uneia ori mai multor persoane, distrugerea total sau par ial a construc iei, distrugerea ori degradarea unor instala ii sau utilaje importante ori alte consecin e deosebit de grave, constituie infrac iune și se pedepsește cu închisoare de la 3 la 10 ani și interzicerea unor drepturi.

(3) Dac faptele prev zute la alin. (1) au fost s vârșite din culp , limitele speciale ale pedepselor se reduc la jum tate.

ART. 36

În sensul prezentei legi, constituie contraven ie urm toarele fapte, dac nu au fost s vârșite în astfel de condi ii încât, potrivit legii, s constituie infrac iuni, și se sanc ioneaz cu amend , astfel:

I. de la 20.000 lei la 40.000 lei:

a) executarea unei construc ii noi, a unei interven ii la o construc ie existent , precum și desfiin area acesteia cu înc lcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;

b) realizarea de modific ri, transform ri, moderniz ri, consolid ri f r proiect verificat de specialiști atesta i conform prevederilor legale și care pot afecta cerin ele fundamentale aplicabile;

c) înc lcarea prevederilor referitoare la cerin ele fundamentale aplicabile construc iilor prev zute în reglement rile tehnice în vigoare la data contract rii proiect rii și, respectiv, a execu iei lucr rilor;

d) realizarea de construc ii f r proiecte sau pe baz de proiecte neverificate de specialiști atesta i conform prevederilor legale;

e) recep ionarea construc iei de c tre investitor cu înc lcarea prevederilor legale;

f) elaborarea de proiecte incomplete, care prezint solu ii neconforme sau care con in neconcordan e între diferitele sec iuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construc iilor corespunz tor cerin elor fundamentale aplicabile. Odat cu constatarea contraven iei și aplicarea sanc iunii, proiectantul are obliga ia de a completa/reface documenta ia tehnic , dup caz, pe cheltuial proprie;

g) însușirea de c tre specialiști verifcatori de proiecte atesta i a proiectelor incomplete, care prezint solu ii neconforme sau care con in neconcordan e între diferitele sec iuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construc iilor corespunz tor cerin elor fundamentale aplicabile;

h) elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respect prevederile reglement rilor tehnice în vigoare la data contract rii acestora, precum și stabilirea unor solu ii care conduc la înc lcarea prevederilor referitoare la cerin ele fundamentale aplicabile;

i) interzicerea sau obstruc ionarea efectu rii controlului calit ii în construc ii, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribu ii de control și/sau de autorit ile competente, conform prevederilor legale;

j) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. f) și art. 27 lit. g);

II. de la 10.000 lei la 20.000 lei:

a) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști dirigenți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;

b) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizată sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;

c) depășirea de către verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizată și dirigenții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;

d) neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor, de exploatare și intervenții la construcțiile existente și în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;

e) nepredarea cererii construcției de către investitorul proprietarului, respectiv documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții;

f) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate;

g) necompletarea și nepăstrarea cererii tehnice a construcției conform prevederilor legale;

h) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și neexecutarea, în condițiile legii, a lucrărilor de reparații și consolidări;

i) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;

j) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite, în condițiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor ori neconcordanțelor apărute în timpul execuției construcțiilor, respectiv a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

k) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. h) și art. 28 lit. a) și c);

III. de la 3.000 lei la 10.000 lei:

a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;

b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

d) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea

lucrurilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;

e) lipsa nemotivat de la verificarea lucrurilor ajunse în faze determinante, ca urmare a convocării făcute de executant;

f) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;

g) nesesizarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;

h) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;

i) refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;

j) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. e).

ART. 37

(1) Odată cu aplicarea amenzii de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., pentru contravențiile prevăzute la art. 36, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate dispune, prin ordin al ministrului, ca sancțiuni complementare, suspendarea certificatului de atestare tehnico-profesional specialiștilor care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 și 12 luni sau, după caz, anularea acestuia.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. poate dispune ca sancțiuni complementare, odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 36, suspendarea autorizației specialiștilor care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 și 12 luni sau, după caz, anularea acesteia.

(3) Atunci când faptele sârșite de către specialiștii atestați/autorizați care desfășoară activitate în construcții constituie infracțiuni potrivit art. 35, la cererea organelor de urmărire penală, se suspendă dreptul de practic până la finalizarea urmăririi penale sau, după caz, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive.

ART. 38

(1) Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 36 se aplică atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice.

(2) În condițiile prezentei legi, contravenientul poate achita jumătate din cuantumul amenzii stabilite prin procesul-verbal de contravenție, în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a sancțiunii contravenționale.

(3) În condițiile prezentei legi, nu se aplică sancțiunea contravențională "avertisment".

ART. 39

(1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 36 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., iar, în cazurile prevăzute la art. 34, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Paz.

(2) Dreptul de a aplica amenzile prevăzute la art. 36 se prescrie în termen de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrurilor de

construc ii.

ART. 40

Contraven iilor prev zute la [art. 36 le sunt aplicabile dispozi iile Ordonan ei Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contraven iilor, aprobat cu modific ri și complet ri prin [Legea nr. 180/2002](#) , cu modific rile și complet rile ulterioare.

CAP. V

Dispozi ii finale și tranzitorii

ART. 41

(1) Regulamentele cu privire la componentele sistemului calit ii în construc ii se elaboreaz de Ministerul Dezvolt rii Regionale și Administra iei Publice și se aprob prin hot râri ale Guvernului.

(2) Procedurile pentru aplicarea regulamentelor prev zute la alin. (1) și, dup caz, instruc iuni în aplicarea acestora se aprob prin ordin al ministrului dezvolt rii regionale și administra iei publice.

ART. 42

Prin excep ie de la art. 13, proiectele pentru locuin ele unifamiliale parter și anexele gospod rești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele apar in toare municipiilor și orașelor, precum și construc iile provizorii pentru care nu se emit autoriza ii de construire nu se supun verific rii de c tre verificatori de proiecte atesta i.

ART. 43

(1) Investitorii sau proprietarii au obliga ia s vireze c tre Inspectoratul de Stat în Construc ii - I.S.C. o sum echivalent cu o cot de 0,5% din valoarea, f r TVA, a lucr rilor pentru realizarea construc iilor noi și a lucr rilor de interven ie la construc iile existente pentru care se emit, în condi iile legii, autoriza ii de construire/desfiin are, cu excep ia investitorilor/propietarilor care realizeaz lucr ri de interven ie pentru consolidarea cl dirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic.

(2) Suma echivalent cotei de 0,5% prev zut la alin. (1) se determin și se vireaz c tre Inspectoratul de Stat în Construc ii - I.S.C. astfel:

a) 50% din suma echivalent cotei de 0,5% aplicate valorii lucr rilor autorizate se vireaz , de c tre investitori sau proprietari la data transmiterii la Inspectoratul de Stat în Construc ii - I.S.C. a înștiin rii privind data începerii lucr rilor autorizate, astfel cum este prev zut în [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat , cu modific rile și complet rile ulterioare;

b) suma rezultat ca diferen între suma echivalent cotei de 0,5% aplicate valorii finale, f r TVA, a lucr rilor executate și suma virat potrivit prevederilor lit. a), precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior se vireaz de c tre investitori sau proprietari pân la data semn rii procesului-verbal de recep ie la terminarea lucr rilor.

(3) Întârzierea la plat a sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) și b) se penalizeaz cu 0,15% pe zi de întârziere.

(4) Inspectoratul de Stat în Construc ii - I.S.C. utilizeaz 50% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribu iilor, potrivit prevederilor legale, și vireaz lunar 50% din acest fond în contul Ministerului Dezvolt rii Regionale și Administra iei Publice.

(5) Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construc ii - I.S.C., în condi iile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale Ministerului Dezvolt rii Regionale și Administra iei Publice din care se efectueaz cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru:

a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare;

b) executarea prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social";

c) activitatea de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții;

d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abilitate, produsele pentru construcții și specialiștii cu activitate în construcții atestați tehnico-profesional.

(6) Disponibilitățile la finele anului din veniturile proprii se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

(7) Cheltuielile de personal includ plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic, precum și în comisiile de examinare pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.

(8) Cuantumul indemnizației de participare a specialiștilor, ca membri în comitetele/comisiile/consiliile prevăzute la alin. (7), se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, odată cu aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în conformitate cu actele normative privind salarizarea personalului din instituțiile de învățământ superior.

(9) Cheltuielile necesare evaluării conformității produselor pentru construcții, evaluării tehnice europene pentru produse pentru construcții, elaborării și avizării agrementelor tehnice în construcții, atestării tehnico-profesionale și autorizării specialiștilor cu activitate în construcții, autorizării și acreditării laboratoarelor în construcții, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor, certificării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inspecției tehnice în exploatarea a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, managementului calității în construcții, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmăririi comportării în exploatare și intervenției la construcțiile existente, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.

ART. 44

Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi se abrogă [Legea nr. 8/1977](#) privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, [Ordonanța Guvernului nr. 2/1994](#) privind calitatea în construcții, precum și orice alte dispoziții contrare.

NOT :

Reproducem mai jos prevederile care nu sunt încorporate în forma republicată a [Legii nr. 10/1995](#) și care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale actelor modificatoare:

1. [art. IV din Legea nr. 177/2015](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 484 din 2 iulie 2015:

"Art. IV. - În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va revizui și va actualiza, în mod corespunzător modificările

și complet rilor aduse prin prezenta lege, următoarele acte normative:

a) [Hot rârea Guvernului nr. 273/1994](#) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrurilor de construcție și instalare aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

b) [Hot rârea Guvernului nr. 925/1995](#) pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnic de calitate a proiectelor, a execuției lucrurilor și a construcțiilor;

c) [Hot rârea Guvernului nr. 766/1997](#) pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcție, cu modificările și completările ulterioare;

d) [Hot rârea Guvernului nr. 203/2003](#) pentru aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcție, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a Normelor metodologice privind criteriile și modul de alocare a sumelor necesare unor lucruri de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, cu modificările și completările ulterioare;

e) [Hot rârea Guvernului nr. 622/2004](#) privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcție, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

f) [Hot rârea Guvernului nr. 28/2008](#) privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucruri de intervenție;

g) [Hot rârea Guvernului nr. 1.236/2012](#) privind stabilirea cadrului instituțional și a normelor sursei pentru aplicarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) nr. 305/2011](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcție și de abrogare a [Directivei 89/106/CEE](#) a Consiliului;

h) [Hot rârea Guvernului nr. 525/2013](#) pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normelor parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcție - I.S.C., cu modificările ulterioare."

2. [art. II, III și V din Legea nr. 163/2016](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcție, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016:

"Art. II. - Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția normelor prevăzute la [art. 9 lit. m\), n\) și o\) din Legea nr. 10/1995](#), republicat, cu modificările ulterioare, astfel cum a fost modificat și completat prin prezenta lege, care intră în vigoare la 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. III. - Termenul prevăzut la [art. IV din Legea nr. 177/2015](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcție, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 484 din 2 iulie 2015, se prorogă cu 5 luni.

.....
Art. V. - (1) Construcțiile executate cu autorizațiile și avizele prevăzute de dispozițiile legale în vigoare, precum și cele realizate în regim cutumiar, care nu sunt monumente istorice, situate în interiorul zonelor declarate potrivit legii zone cu statut de cetate medievală, sunt exceptate de la prevederile [art. 611-615 din Legea nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare.

(2) Prin Regulamentul general de urbanism, aprobat în condițiile

legii, se vor reglementa detaliile cu privire la situațiile prevăzute
la alin. (1), în termen de 30 de zile de la data publicării în
Monitorul Oficial al României, Partea I."
